

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом РК «Об образовании», Законом РК «О жилищных отношениях», с Приказом Министра образования и науки Республики Казахстан от 18 октября 2018 года № 578 «Об утверждении Типовых правил приема на обучение в организации образования, реализующие образовательные программы технического и профессионального, послесреднего образования», Приказом Министра образования и науки Республики Казахстан от 22 января 2016 года №66 «Об утверждении Правил распределения мест в общежитиях государственных организаций образования».

1.2. Общежитие является государственным имуществом, переданным на баланс ГКП на ПХВ «Высший медицинский колледж» акимата города Астаны, которое не подлежит отчуждению на основании договоров купли-продажи, обмена, дарения, относящееся к основным средствам колледжа (далее - Общежитие).

1.3. Койко-место в комнате общежития предоставляется для временного проживания студентам в период обучения в Высшем медицинском колледже.

2. Порядок заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании решения Комиссии согласно «Правилам распределения мест в общежитиях государственных организаций образования», прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляется путем:

- 1) подачи заявления на имя руководителя организации о предоставлении места в общежитии;
- 2) заявление о предоставлении места в общежитии в форме электронного документа, удостоверенного ЭЦП услугополучателя на веб-портале www.egov.kz ;
- 3) далее путем заключения договора возмездного найма (аренды) койко-места (далее Договор найма), либо договора о заселении в общежитие лицам, относящимся к определенным законодательством категориям.

2.2. Гражданам относящимся к категории лиц с ограниченными возможностями, инвалиды и инвалиды с детства, дети-инвалиды, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, места в общежитии предоставляются на безвозмездной основе.

2.3. В случае заселения лиц, не достигших совершеннолетия договор найма, либо договор о заселении заключается с родителями или законными представителями обучающихся.

2.4. Студенты при заселении в общежитие, обеспечиваются постельным бельем, мягким и твердым инвентарем.

2.5. Прейскурант цен за проживание может изменяться в течение учебного года с учетом инфляции и фактических затрат.

3. Обязанности студентов, проживающих в общежитии

3.1. Проживающие обязаны:

- 1) при входе в общежитие в обязательном порядке предъявлять пропуск;
- 2) своевременно производить оплату за проживание в общежитии;

- 3) соблюдать чистоту в надлежащем санитарном состоянии жилые комнаты, секции, места общего пользования;
- 4) проводить влажную уборку и проветривание в жилых комнатах и секциях;
- 5) обеспечить сохранность закрепленного инвентаря (в том числе, пластиковые двери, окна), электрических водонагревателей и в случае причинения материального ущерба, возместить его по рыночной (номинальной) стоимости или произвести замену в трехдневный срок;
- 6) экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 7) обеспечить доступ администрации колледжа и работников общежития в секцию, в комнату в любое время суток;
- 8) соблюдать Правила противопожарной безопасности;
- 9) своевременно сообщать администрации общежития об имеющихся неисправностях электрического и сантехнического инвентаря;
- 10) при выходе из общежития сдавать ключи на вахту;
- 11) выписываться из общежития в установленном порядке согласно, Приказу «О порядке выписки из общежития»;
- 12) при выезде на выходные дни, праздничные дни и на каникулы проводить генеральную уборку и сдать комнаты, секции и санузлы в надлежащем санитарном состоянии;
- 13) при выписке указывать полные данные места убытия (адрес, контактный телефон);
- 14) до 22:00 часов прибыть в общежитие.

4. Запрещается

- 4.1. Самовольно переселяться из одной секции в другую, из одной комнаты в другую;
- 4.2. Готовить пищу в жилых комнатах (секционного типа) где предоставлено койко-место;
- 4.3. Вывешивать одежду (бельё) для сушки в жилых комнатах (секционного типа) где предоставлено койко-место;
- 4.4. Производить самовольно, переустановку закрепленного за студентом инвентаря в жилых комнатах и бытовых помещениях общежития.
- 4.5. Самовольно производить ремонт и переделку жилых комнат (секционного типа) где предоставлено койко-место и социально-бытовых мест общего пользования общежития;
- 4.6. В жилых комнатах (секционного типа) пользоваться электрочайниками, утюгами, самодельными электрическими плитами, газовыми плитами и другими пожароопасными приборами;
- 4.7. Приносить и применять взрывоопасные вещества и другие пиротехнические, самовозгорающиеся изделия, опасные для окружающих;
- 4.8. Приводить в действие различными преднамеренными действиями систему охранно-пожарной сигнализации, тем самым создавая ложную тревогу;
- 4.9. Приводить посторонних лиц в общежитие;
- 4.10. Оставлять без присмотра ценные вещи мобильные телефоны, денежные средства, драгоценные украшения и пр. (администрация общежития не несет ответственности за утерю личного имущества студентов, проживающих в общежитии, произошедшую из-за невнимательности и халатного отношения к сохранности собственных вещей)
- 4.11. Нарушать общественный порядок, совершать правонарушения такие как:
 - 1) употребление алкоголя, а также приходиться в состоянии алкогольного (либо наркотического) воздействия;
 - 2) употребление табачных изделий (либо электронных сигарет);

- 3) нахождение в ночное время несовершеннолетних в развлекательных заведениях или вне жилища без сопровождения законных представителей;
 - 4) участие, вовлечение или допуск к азартным играм;
 - 5) совершение хулиганских действий с нарушением общественного порядка с применением насилия, либо угрозы применения;
 - 6) уничтожением или повреждением чужого имущества;
 - 7) совершение непристойных действий и иных правонарушений, нарушающих нормы совместного проживания в общежитии;
 - 8) проводить несанкционированные политические (либо религиозного характера) агитации;
 - 9) заниматься несанкционированным сбором денежных средств;
 - 10) заниматься коммерческой деятельностью на территории общежития;
 - 11) изготавливать, перерабатывать, приобретать, хранить, перевозить, пересылать, употреблять наркотические средства и лекарства, содержащие психотропные вещества;
- 4.12. Нарушать тишину в ночное время (после 22:00 часов);
- 4.13. Посещать другие секции (жилые комнаты) общежития.

5. Поощрения и наказания

5.1. За активное участие в общественной жизни общежития могут применяться следующие меры поощрения:

- 1) объявление благодарности;
- 2) материальное поощрение.

5.2. За нарушение настоящих Правил применяются следующие меры наказания:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- 3) строгий выговор;
- 4) выселение.

5.3. Замечание выносится по решению студенческого Совета, при участии заведующего общежитием и воспитателя за:

- 1) ненадлежащее санитарное состояние жилой комнаты, секции, мест общего пользования;
- 2) не обеспечение доступа администрации колледжа и работников общежития в секцию, в комнату в любое время суток;
- 3) не сдачу при выходе из общежития ключей на вахту;
- 4) невыполнение Приказа «О порядке выписки из общежития»;
- 5) самовольное переселение из одной секции в другую (либо комнаты);
- 6) нарушение тишины после 22:00 часов;
- 7) опоздание после закрытия общежития.

5.4. Выговор выносится по решению студенческого Совета при участии заведующего общежитием и воспитателя за:

- 1) повторное ненадлежащее санитарное состояние жилой комнаты, секции, мест общего пользования;
- 2) не обеспечение сохранности закрепленного мягкого и твердого инвентаря, а в случае причиненного материального ущерба не возмещения по рыночной (номинальной) стоимости или произведения замены в 3 трехдневный срок;
- 3) повторное несоблюдение приказа директора колледжа «О порядке выписки из общежития»;
- 4) повторное нарушение тишины после 22:00 часов;

5) повторное опоздание после закрытия общежития.

5.5. Строгий выговор выносится по решению студенческого Совета при участии заместителя директора по воспитательной работе, заведующего общежитием, воспитателей и классных руководителей за:

- 1) повторное необеспечение сохранности закрепленного мягкого и твердого инвентаря, а в случае причиненного материального ущерба не возмещения по рыночной (номинальной) стоимости или произведения замены в трехдневный срок;
- 2) получение замечаний по поводу ненадлежащего санитарного состояния жилой комнаты, секции, мест общего пользования более двух раз;
- 3) нарушение приказа директора колледжа «О порядке выписки из общежития» более двух раз;
- 4) нарушение тишины после 22:00 часов более двух раз;
- 5) неоднократное нарушение времени прихода в общежитие, после времени его закрытия.

5.6. Ходатайство на выселение студенческим Советом при участии заведующего общежитием, воспитателей выносится на рассмотрение Совета по профилактике правонарушений колледжа за:

- 1) несоблюдение правил противопожарной безопасности (не пользоваться обогревающими приборами, электроприборами, не оставлять поддон чайника в сети, не оставлять электроприборы включенными к электросети);
- 2) самовольный ремонт и исправления электропроводки;
- 3) пользование самодельными плитками, газовыми плитами и другими пожароопасными приборами;
- 4) проведение посторонних лиц в общежитие;
- 5) оставление посторонних лиц в общежитии;
- 6) появление в состоянии алкогольного опьянения;
- 7) распитие алкогольных напитков в общежитии;
- 8) появление в состоянии наркотического опьянения;
- 9) изготовление, переработку, приобретение, хранение, пересылку, употребления наркотических средств, психотропных веществ;
- 10) кражу в общежитии;
- 11) вымогательство;
- 12) грубое нарушение общественного порядка (вызывающее поведение с применением насилия, либо угроз применения насилия по отношению к другим жильцам общежития или сотрудникам организации образования);
- 13) употребление табака (курение), в том числе все виды электронных сигарет курительных смесей, а также употребление не курительного вещества «насвай»;
- 14) не обеспечение сохранности закрепленного мягкого, твердого инвентаря и не возмещения за причиненный материальный ущерб, в трехдневный срок рыночной (номинальной) стоимости или произведения замены инвентаря;
- 15) неоднократное несоблюдение правил санитарного состояния в жилых комнатах, секциях, местах общего пользования;
- 16) неоднократное несоблюдение Приказа «О порядке выписки из общежития»;
- 17) неоднократное нарушение порядка тишины после 22:00 часов;
- 18) систематическое нарушение времени прихода в общежитие, после времени его закрытия.

5.7. Выселение производится на основании Приказа директора, в трехдневный срок с момента подписания и ознакомления проживающего студента с приказом.

**Примерные нормы оборудования студенческих общежитий мебелью
и другим инвентарем**

№	Наименование помещений и предметов оборудования	Норма	
		В расчете на 1 студента	В случае семейного заселения
Жилые комнаты			
1	Кровать односпальная	1 на проживающего	1 на проживающего
2	Тумбочка прикроватная	1 на проживающего	1 на проживающего
3	Стол обеденный	1 на комнату	1 на семью
4	Стул	1 на проживающего	1 на проживающего
5	Матрац	1 на проживающего	1 на проживающего
6	Шкаф для платья и белья с антресольной секцией (исключается при наличии встроенных шкафов)	1 на комнату	1 на семью
7	Светильник потолочный	1 на комнату	1 на семью
8	Одеяло	1 на комнату	1 на семью
9	Подушка	2 на проживающего	2 на проживающего
10	Наволочки для подушек	1 на проживающего	1 на проживающего
11	Простыни	3 на проживающего	3 на проживающего
12	Пододеяльники	3 на проживающего	3 на проживающего
13	Покрывало	2 на проживающего	2 на проживающего
14	Жалюзи	1 на проживающего	1 на проживающего
15		1 комплект на окно	1 комплект на окно
Кухни			
1	Электрическая плита	3 на кухню	3 на кухню
2	Холодильник	2 на кухню	2 на кухню
3	Стол обеденный	1 на кухню	1 на кухню
4	Светильник потолочный	1 на кухню	3 на кухню
5	Отдушина	2 на кухню	2 на кухню
Помещение для стирки и сушки белья			
1	Стиральные машины	1 на 100 проживающих	
Помещение для самоподготовки			
1	Стол письменные	10 на помещение	
2	Стулья	20 на помещение	
Комната отдыха			

1	Стол журнальный	1 на помещение	1 на помещение
2	Диван	1 на помещение	1 на помещение
3	Телевизор цветного изображения	1 на помещение	1 на помещение
Помещения для спортивных занятий			
1	Столы для настольного тенниса	2 на общежитие	
	Стол		
2	Светильник потолочный	2 на помещение	
3	Шведская стенка (секция)	1 на помещение	
4	Гимнастическая скамейка	6 на помещение	
5	Маты гимнастические	6 на помещение	
6	Штанга с лежаком	4 на помещение	
7		30 на помещение	
8		1 на помещение	
Рабочее место вахтера			
1	Стол специальный для вахтера	1 на помещение	
	Стул		
2	Стол для оборудования,	1 на помещение	
3	обеспечивающего комплексную систему безопасности общежития (пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, телефонная связь)	1 на помещение в соответствии с комплектацией оборудования	
4	Светильник потолочный	1 на помещение	